

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-30154-CPI-6/2023

Заводни број: GR-5/23

Датум: 08.03.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – викендице (П+0), на кат. парцели број 1075/3 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 115/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – викендице (П+0), на кат. парцели број 1075/3 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, укупне бруто изграђене површине 50,3 м², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта – викендице (П+0), на кат. парцели број 1075/3 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, укупне бруто изграђене површине 50,3 м².

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 02.02.2023. године у 14:37:47 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати административних такси и накнада;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Изјава о имовинским односима - сагласност за пролаз људи и возила преко кат. парцела 1030/8 и 1030/5 а све КО Ариље од 02.02.2023. године;
5. Пуномоћје;
6. Извештај ревизионе комисије;
7. Геодетски снимак постојећег стања;

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није испуњен посебан услов у складу са издатим Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-30154-LOCH-3/2021, заводни број LU-42/21 од 10.11.2021. године;

Увидом у издате локацијске услове, број предмета: ROP-ARI-30154-LOCH-3/2021, заводни број LU-42/21 од 10.11.2021. године, а у складу са чланом 10. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је извршити издвајање јавног од осталог земљишта за потребе формирања јавне саобраћајне површине. Потребно је формирати грађевинску парцелу у складу са Планом генералне регулације („Службени гласник РС 68/19“).

Чланом 10. став. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), прописано је ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 115/20), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-30154-CPI-6/2023

Заводни број: GR-5/23, од 08.03.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Ерић